

2003年

Vol.10



東林寺住職 書

# 住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス— 憩いの住まい  
『あなたの“憩い”をお聞かせ下さい』

発行 株式会社 渋谷工務店  
本社 村上市羽黒町7番40号  
電話(0254)52-4760(代) FAX(0254)53-1410  
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp

## お客さまのお宅訪問 荒川町M邸(平成14年12月竣工)

私たちは数年前から、古くなった住宅の建替えを計画しておりました。家を建替えるにあたって『冬は暖かく、夏は涼しく、ランニングコスト(維持費)が掛からなく安心して暮らせる家を建てて欲しい』との要望を工務店に伝えました。すると、工務店の方は「お客様のご要望にお答えするには『オール電化住宅』が、ピッタリですよ。」と電化住宅を勧めてくれました。当初は、工務店の話には半信半疑でしたが何度も打合せをし、説明を聞いていたら「これしかない!」と思い“オール電化住宅”に決めました。工事が終わり、入居したのが12月中旬の寒い時期でしたが、朝から晩まで家中どこでも暖かく、家の中で火を使わないので火災の心配もなく、空気もきれいで、結露もしないのでカビの発生もなく、本当に快適で健康な生活を送っています。今年の夏は、暑さ知らずで快適な生活ができると思うと楽しみです。

快適な生活の割には、ランニングコスト(維持費)が安く、電気料金は年間平均で2万円前後と聞いておりますので驚いています。工務店の方が勧めてくれた『オール電化住宅』は、イコール『四季を通じて快適で、安心して暮らせる家』でした。私たちの要望通りの家が出来て、大変満足しています。これから、家を建てようとしている方は是非、オール電化の家を考えてみては如何でしょうか...本当に快適ですよ。



外観



LDK

## がんばれ! 大工さん

皆様の『憩い』造りのお手伝いをしている当社の職人を紹介するコーナーです。今回は、佐久間を紹介します。皆さん、こんにちは。神林村塩谷から来ています佐久間正夫です。私は大工になって三十数年になり、当社に入社して早くも11年になります。この間に建物の工法、各種機械の進歩、仕上げ材等の種類の多さも驚く程変化してきていますが、その中でも一番変わらなければならないのは現場で仕事をさせていたでいる私たち職人の意識だと思います。以前リフォームでお邪魔した時お客様から「いやぁ、大工さん。ハイカラな衆でねえでよかった。この前、隣りに仕事に来ていた若い衆は、頭も格好もハイカラで声もかけらんねかった。」と言われました。若い人が悪いと言っているのではなく、たま々仕事に来た職人の身嗜み、マナーが悪かったのだと思います。(私の若い頃の現場も、半袖シャツに捻り鉢巻、ゴム草履で仕事をしていたものですが、今考えればお客様に対して大変失礼なことだったなあと...)それを聞いた時自分も含め当社の職人の身嗜みは? お客様からの印象は? いかがなのか深く考えさせられました。

当社にも若い職人がおります。年長者として手本にならなければ!  
“毎日ひげを剃る”“脱いだ靴をそろえる”当たり前のことですが心がけるようにしています。  
“お客様の気持ちになって誠心誠意”よりよい建物造りをさせていただきたいと思ひます。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

## こだわりのリフォーム

家族のライフスタイルを見つめ合い、一人ひとりの夢をつぎこんだ家でも時間が経過するとともに、外壁や水回りが痛んだり、家族構成の変化によって、使い勝手の悪い部屋が生じてきたりもします。そろそろリフォームどきかな、と考えている人たちのために...



before

### 外壁

傷みの目立ってきた外壁を全面張替え!!見違える程きれいになりました。サッシも断熱型に入れ替えて冷暖房費の軽減



after



before



after

### トイレ

廊下からの段差があり、足に負担がかかっていた和式便器を腰掛便器に入れ替え!! 出入り口を広くし、段差を解消してラクラク出入り。暖房も設けてトイレの中もポッカポカ。手摺や収納を付けて安心・広々!!



before



after

### 浴室

寒くてタイルの掃除が大変だった浴室を、暖房付きのシステムバスに入れ替え!!庭を眺められるように窓を低くして、ゆったりした気分での入浴。手摺を付けて安全に!!

## 最近の出来事

### マナー講習会

より良い住宅を提供することは勿論ですが、社員一人一人がお客様に選ばれるのだという認識の下、村上市民ふれあいセンターにて当社と施工協力会社の総勢70名で現場マナー向上講習会を実施いたしました。顧客の皆様にご満足いただくためには、どうあるべきか、社長はじめ、社員、協力業者共々、今一度襟を正し、現場マナー改善の認識を深めました。

工事中は施主様はじめ御近所に多大なご迷惑をお掛けしております。当社の現場にて、ご迷惑、お気付きの点がございましたら、容赦なくご連絡下さい。



## オープンしました!

当社で建てさせて頂きましたお店が3月18日にオープンいたしましたのでご紹介します。外観、室内とも個性のある店舗が出来上がりましたので機会がありましたら、是非一度お立ち寄りしてみても如何でしょうか。



SAITO美容室様(村上市上町 市役所側道路)

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。