

2003年

Vol.11



東林寺住職 書



頑固おやじの 『頑固な造り家』



OASIS HOUSE オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号  
TEL 0254(52)4760 FAX 0254(53)1410  
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp

### お客さまのお宅訪問

新潟市T邸 (平成15年3月竣工)

新潟市に土地を用意されていたT様。旦那様の仕事の関係で村上に住んでおられ、この度御自宅を新築するにあたり他のハウスメーカーや工務店も考えられましたが、当社の構造見学や竣工内覧会においていただき、田舎の大工さんの造りは他と違うなあとお感され当社に決定していただきました。

私の家は主人と4歳と2歳の息子2人の4人家族です。家を新築後は私もお仕事に出る予定でしたので、帰宅後やお休みの日に家に居る時は、常に子供達に目が届くようにLDK・和室を一つの空間にしてもらいました。おかげで食事の支度をしながら子供達とおしゃべりしたり、遊んでいる様子を見たりできて大変良かったと思っています。このLDKから続く庭には、単身赴任の主人が週末に帰宅した時、子供達と遊びながら畑を作りじゃがいもなどを育てています。もうすぐ収穫の時期、子供達の喜び顔を想像すると今からとっても楽しみです。子供達の喜びものをもう一つ、トイレに行くのが楽しくなるように、手洗いコーナーの壁に貼った楽しいアニマル模様(わにさん・そうさんなど)のタイルは、次男のトイレの練習にちょうど良かったようです。寝室と子供室は2階にあるので、階段の巾を広くし、手摺をつけてもらったので安全に上り下りできます。冬場の暖房計画は温水式暖房システムにしたので、室内の空気の汚れも無く今年の冬は快適に過ごせると思うと楽しみです。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

### こだわりのリフォーム

村上市N邸(平成15年6月竣工)

最近、その時々ライフスタイルに合わせてリフォームされるお客様が多くなってきております。

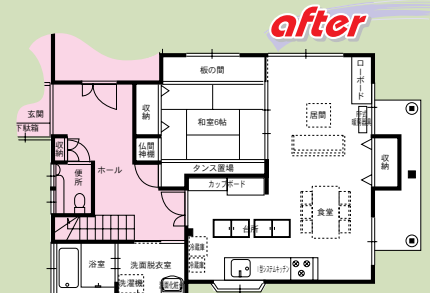
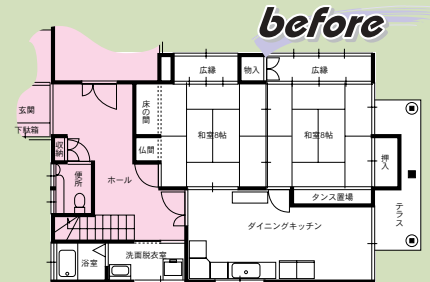
この度ご紹介するN様のお宅は築後数十年経っており、現在の生活に不自由さを感じた為、リフォームすることを決意されたそうです。

今回のリフォームでは、それぞれ独立した台所・食堂と和室二部屋の間仕切りを撤去し、LDK+和室6帖(タタミコーナー)の大きな一つの空間が出来上がりました。LDKの隣の和室は、もちろん床の段差も無くバリアフリーで、引戸を開めれば独立した和室としても使えます。

また、N様ご夫妻は共に料理作りが好きな為、業務用に近い設備を備えた今流行のメタルカラーのシステムキッチンを入れ、カップボード(食器・食品収納)は収納量が多く使い勝手の良いものにと、キッチン廻りの設備も充実させました。

「何度も新潟まで行き、散社のショールームを回って決めたキッチン。

設備や収納も機能的で使い勝手も良く大変満足してます。料理も以前に増して、楽しんで作ってますよ。」と、N様。



before



after



before



after

### ただ今、工事中!!

みなさん、家が出来るまでをご存知ですか?一軒の住宅が出来るとは数多くの工種、工程がありますが、その中のほんの一部ですが数回にわたり紹介します。

#### 地盤調査・改良編

地盤は家を建てるうえで重要で、時には地盤の変動で、家が多大な損害を受けることがあります。特に造成地などでは改良工事は必要ですが、建替えの場合でも、今まで家が建っていて問題なかったのに・・・と思われる方も、実際調査してみると、殆どの場所で改良が必要な結果が出るのが現実です。基礎工事の前に専門の業者が地盤の状況を調査し、結果によっては、その状況に応じた工法で地盤改良します。

#### 基礎工事編

地盤調査・改良が完了すると、いよいよ住宅本体の工事が始まります。

鉄筋を組み終わると検査を受け、その後、型枠を組んでコンクリートを打設します。また、床下断熱のため、基礎外周部と土間下には断熱材を入れます。基礎工事は、建物全体を支える大事な部分の工事です。今回は、「木工事・屋根工事」です。



### 最近の出来事

シックハウス対策について 知っておこう。シックハウス対策のための 規制導入

建築基準法改正は 平成15年7月1日に 施行されました。

建築基準法さえ守ればシックハウス対策は十分、というわけではありません。住宅選びに当たっては、トルエン、キシレンなど他の科学物質対策もしっかりチェックしましょう。また、家具や防虫剤、化粧品、タバコ、ストーブなども科学物質の発生源となります。身の回りの日用品や換気など、住まいの方にも十分気をつけましょう。



シックハウス対策、こんなところに気をつけましょう!

### 生活上のチェックポイント

- 1 適切な換気をこころがける。
- 2 化学物質の発生源となるものをなるべく減らす。



### “憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり... 一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。当社の“富元気会”は、お客様の憩いのお手伝いをさせていただいている施工協力会です。今回は、家づくりの基礎工事部門を担当する(有)野口コンクリートさんをご紹介します。

こんにちは、富元気会の(有)野口コンクリートです。渋谷工務店さんとは先代からの付き合いをさせて頂いております。

基礎工事と一口に申し上げても、住宅の保証制度の導入などで、内容的にも高度なものを要求されますし、上部の改装等は容易でも、建物が出来上がってからの基礎の改善は困難です。その分「責任と自信の持てる仕事」をモットーに、少人数の小さい会社ですが頑張っております。

これからも基礎工事及び、境界ブロック工事、土留め工事等も少数精鋭主義で、富元気会の一員として共に精進して参りたいと思います。

(有)野口コンクリート  
代表取締役 野口 剛  
村上市羽黒町6-22 TEL 52-3505

### 内覧会の御案内

A邸(オール電化の家)

場所: 新発田市御幸町4丁目1247-6  
日時: 9/6~7日 AM9:30~PM4:00  
是非ご覧下さい。お問い合わせは当社まで。



“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。