

2003年

Vol.12



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



OASIS HOUSE

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL 0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp

お客さまのお宅訪問

新発田市A様邸 (平成15年8月竣工)

今回の『お客さまのお宅訪問』は新発田市にお住まいのA様です。昨年の春の内覧会に来て頂き、当社の建物に興味をもっていただいたのがきっかけでお付き合いが始まりました。A様ご夫妻は計画当初からオール電化住宅に関心を持たれており、当社としても今までの実績・経験を生かして『快適で安心して暮らせるオール電化住宅』をご提案させていただきました。

A様邸は当分の間は若夫婦家族で住まわれますが将来は旦那様の両親も同居の予定で、二世帯で住めるように設計されています。外観は屋根、外壁、サッシ等ブラウン系でまとめ落ち着いた雰囲気...。玄関を入ると階段ホールのトップライト(天窗)から自然光が差し込み訪ねて来るお客様を迎え入れてくれます。リビングは将来の同居を考えてタタミコーナー8帖を含めて約32帖の大空間で、中心に建つ大黒柱がこの家をしっかりと支えています。また、床の段差がないのはもちろんのこと、各所に手摺等が取り付けられています。家中が“全ての面においてバリアフリー”で構造上はもちろんのこと、室内環境の面でもバリアフリーです。

「まだ、暖房(蓄熱式電気暖房)を使ってないので電化住宅の良さを実感できないですが、これから寒くなって暖房をつけた時どんなに暖かいのか...冬が来るのが楽しみです。」...と、奥様。

オール電化住宅は、冬は暖かく夏は涼しく、火災の心配も無く、空気もクリーンで...その上、ランニングコスト(維持費)が安く本当に優れた住宅です。これから、新築・建替えを考えておられる方は、是非、オール電化住宅も一考されてみては如何でしょうか...



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

こだわりのリフォーム

村上市T様邸 (平成15年10月竣工)

最近、その時々ライフスタイルに合わせてリフォームされるお客様が多くなってきております。

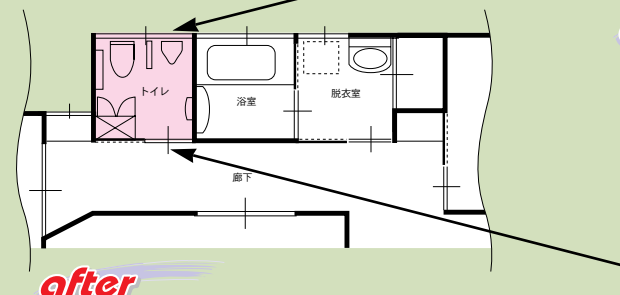
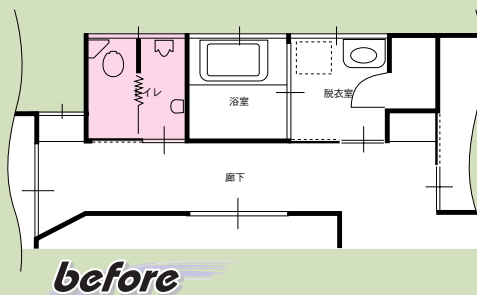
今回ご紹介するT様邸は築30年近く経っていて、傷みが目立つ外部のリフォームと一緒に、公共下水道の供用開始に合わせて今までの汲み取り式トイレを、水洗式のトイレにリフォームすることになりました。もともとトイレスペースが1坪ありましたが、小便用、大便用に仕切っていたため狭く、今度は広く明るく使用したいというご要望。

まずは圧迫感のあった仕切り壁を撤去し、仕上げ材を明るいナチュラル系の色調でコーディネートしました。トイレ前の廊下に開放感がほしい、明かりを通したいとのご要望で、入口建具に大きめの明かり窓をつけました。そこには旦那様の好きなことばの『雲 悠々(ゆうゆう)・水 潺々(さらさら)』をイメージした創作建具を作りました。(旦那様大満足☆)

まるで書斎を思わせるような、本棚・新聞置・飾りコーナーまで多用途なスペースを設け、その分移動部分を広くするためタンクレスタイプの多機能付便器を採用しました。

今までの狭い入口幅を80cmまで拡張して段差も解消し、木製柵付手摺(紙巻も2コ付いていて便利)も取り付け、もちろん暖房計画も充実です。

~PS 旦那様: 家内には怒られますが、トイレが書斎になりそう☆。奥様: エッ、これがトイレなの? X?



ゆとりある空間

雲悠々・水潺々

ただ今、工事中!!

みなさん、家が出来るまでをご存知ですか?一軒の住宅が出来上がるまでには数多くの工種、工程がありますが、その中のほんの一部ですが数回にわたり紹介します。

木工事 (頑固おやじの頑固な造り)

前回このコーナーで紹介した基礎工事が終わると、いよいよ上棟です。当社作業場で木材を加工(墨付・きざみ)し上棟日に現場でクレーン車を使って柱、梁等を組んでいきます。今ではフレカット(工場機械で加工)した材料を金物を使って組み立てるやり方やパネル状の壁を組み立てていくやり方もありますが、当社はかたくなに“昔からのやり方”にこだわっています。木工事は家の骨組みを作る作業と内部の造作(仕上等)があり大工の腕の見せどころです。

気密・断熱工事 (外断熱工法)

家の骨組みが出来上がると気密・断熱工事へと移ります。屋根、壁をすべて厚さ40mmのウレタンボードで隙間なく覆ってしまいます。街中で良く見かける建設中の住宅がオレンジ色のものは高気密・高断熱住宅です。



建方作業中!!



気密測定中!!

最近の出来事

夏も終わりに近づいた8月24日(日)“渋谷工務店お客様感謝祭”を開催しました。

天気は晴れるのか?日曜日だけお客様は来てくださるだろうか?など、初めての試みでいろいろと心配でしたが、フリーマーケットや協力業者のオリジナル品コーナー、食べ物コーナーなどに、たくさんの方々が遊びに来てくださり盛り上げていただきほっとしました。

子供たちには親子での水鏡作りや、的当てゲーム、ドジョウやイモリ(意外!) すくいのお持ち帰りも人気があったようです。

午前と午後2回の餅まきは1つも拾えなかった方もおられたかもしれませんが(たくさん用意させていただいたつもりでしたが) 怪我人が出ないかと心配するほど熱気がありました。

乾燥材の柱の重さを当てるクイズでは朝日郵便局に勤務されているI様が、わずか0.02kgの誤差で重さを当てられ、見事、湯海温泉萬国屋へ宿泊券を獲得されました。

Iさんのコメント...『仕事柄いろんな重さの荷物を扱っているので結構自信がありました。』との事。

感謝祭での収益金184,627円は、市の福祉事業に寄付させていただきました。多くの皆様にご協力ご来場いただき、当日は私たちも1日楽しく過ごさせていただきました。本当に有り難うございました。



“憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり...一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。当社の“富元気会”は、お客様の憩いのお手伝いをさせていただいている施工協力会です。

今回は、家づくりの木材部門担当の大川屋製材所さんをご紹介します。

ちわーす、元気にやっていますか!富元気会では、木辺(きへん)を担当しております大川屋製材所です。

頑固親父の『頑固な造り家』(こだわりの部分)のワンパートに関わっています。一番木(気)にこだわり、一番木(気)を使う家の骨組み、それを組みあげる伝統的な軸組、それを支える素材、頑固な親父が選んできた原木を構造材に製材し、天然乾燥で保存、乾燥後各住宅にあつように製材をし直します。地味な仕事ですが、確実に住まいのうちに秘めた力となっていると思います。風土に合った家づくりは、その土地土地に育った木をも大切に言われます。探してもとめる天然木に会えた感動を(木)を込めて扱っています。

みんなで一つの作品(家)、頑固が描いたキャンパスの一筆になれたらなーと、木の様子をうかがいながら頑張っています。

◎ 大川屋製材所
事務所 村上塩町1-19
TEL・FAX 52-2045
工場 村上四日市 TEL52-3768

内覧会の御案内

K邸 (オール電化の家)

場所: 村上市浜新田分譲地内
日時: 12月~1月頃 予定
心地よい暖かさを是非ご体験下さい。
お問い合わせは当社まで。



“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。