

新年あけましておめでとらござります。本年も宜しくお願ひ申し上げます。

信頼関係を築く“憩いづくり”のアフターを心掛け、その後の安心をサポートいたします。



堀井

設計担当

お客様の理想とする“憩いづくり”をじっくり伺い、お客様の夢を叶えるためのお手伝いをさせていただきます。



石黒

設計担当

“憩いづくり”のお手伝いを通して、お客様と末永く心が通うおつき合いを目指してがんばります。



渋谷

常務

日頃大変御世話になっております。日々、様々な場面、場所でお客様と多くの出会いを重ねさせていただいております。このひとつひとつの出会いに感謝しながら、全ての“憩いづくり”に自社の社員が心を込めて誠心誠意取り組んでいく所存です。



渋谷

社長

“憩いづくり”にふさわしい現場環境を目指し、現場マネーの向上に努め、安全で清潔な現場をつくります。



斎藤

専務

数多くの工務店の中から“憩いづくり”パートナーとして当社を選んで頂き、また、催し物に足をお運びいただき、有り難うございます。



堀田

総務

今年も互版や内覧会などとおして皆様に“憩いづくり”のご提案やご紹介をさせていただきたいと思ひます。



小田

総務



東林寺住職 書

オアシス・ハウス—憩いの住まいV貴方の“憩い”をお聞かせ下さい!

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL 0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp

お客さまのお宅訪問 市内K邸 (平成15年12月竣工)

今回の「お客さまのお宅訪問」は村上市のK様邸です。当社で分譲している浜新田の土地を購入され、そこへご夫妻とお子様で住まれる家を建てました。ご夫妻は共に若い方なので外観は洋風の佇まいで、浜新田分譲地では一際目立つ存在です。

K様には計画段階から当社で力を入れている「オール電化住宅」を勧めさせて頂きました。奥様は若いのにしっかりされている方で、「電化住宅だと電気代が高いのではないかと」と…電気料金のことを遠く気にされていましたが、資料を見て頂いて納得されるまで説明致しましたら「良さ」をわかって頂いて…「オール電化住宅」を新築されることとなりました。

玄関ホールから中へ入ると21帖のLDKが広がります。奥様が家事をしても旦那様やお子様とコミュニケーションが取れるよう、リビング全体が見わたせる対面カウンター式キッチン。居間部分は吹抜けになっていて、地元杉材の梁(集成材)が2本架けられています。高い位置に明り取りの窓が2ヶ所設けてあり明るさも十分。このくらいの大空間は、在来工法で建てた住宅では冬の暖房効率を考えると難しいが…「高気密・高断熱・オール電化住宅」だからこそ出来る空間です。

こちらのK様邸は昨年12月中旬に完成内覧会を行い、悪天候ではありましたが大変好評でした。ご来場されたお客様は口々に「暖かい」の一言。「高気密・高断熱・オール電化住宅」の良さ「暖かさ」を実感されたことでしょう。

「今まで住んでいた家と比べて、どれ程暖かいが楽しみです。」と、オール電化住宅の冬を初体験のK様。設計担当者としても、K様ご夫妻の感想をお聞きするのがとても楽しみです。

オール電化住宅は、冬は暖かく夏は涼しく、火災の心配も無く、空気もクリーンで…その上、ランニングコスト(維持費)が安く本当に優れた住宅です。

これから、新築・建替えを考へられる方は、是非、オール電化住宅も考へてみては如何でしょうか…



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

こだわりのリフォーム 村上市 T様邸 (平成15年12月竣工)

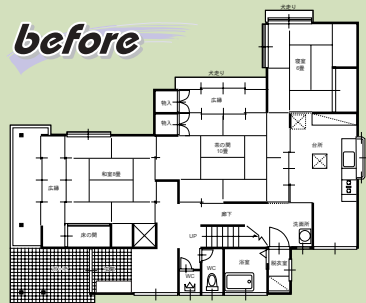
最近、その時々ライフスタイルに合わせてリフォームされるお客様が多くなってきております。

～寒さに向けて暖房のリフォーム～

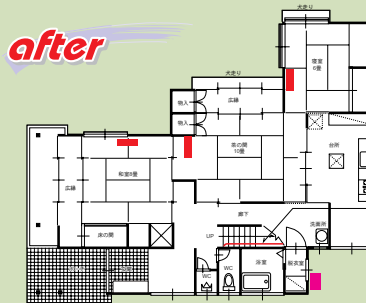
今回ご紹介するT様邸は平成3年に当社で建てさせて頂いた、土壁塗りに外壁は杉板の純和風のお住まいです。今までは室内で灯油を燃やすストーブを使ってきましたが、「これからは灯油の補給をしなくてもよい暖房を」と言うことで、室内の空気を汚さず安全な温水ルームヒーターを提案させて頂きました。外に暖房専用の灯油ボイラーを設置し、そこから床下の床組の間に配管を通し居間・客間・寢室の3室の壁面に温水コンセントを出しました。その温水コンセントに温水ルームヒーターを接続し、工事をしたその日から使用していただきました。においも湿気も無く、やわらかい暖かさでこの冬をお過ごしいただけることと思います。

----T様より----

音も静かで灯油の補給も無く、日中は茶の間を1台つけておくとお台所まで暖かくなりますよ。孫が遊びに来てもやけどの心配も無く安心していられるのがいいですね。(階段に手摺をつけ昇降しやすくなりました。)



before



after

温水ルームヒーター
暖房用ボイラー

before



after



before



after



ただ今、工事中!!

みなさん、家が出来るまでをご存知ですか?一軒の住宅が出来るとは数多くの工種、工程がありますが、その中のほんの一部を数回にわたり紹介いたします。

【仕上工事】◎クロス工事

石膏ボードを張り終えたら専門の内装屋さん、パテで凸凹の無いように処理し、ビニールクロスを糊付けして貼り上げていきます。だいたい一週間程度で一軒が仕上ります。

【仕上工事】◎左官工事

職人さんがコテを使い下塗り、上塗り回数に分けて乾燥具合を見ながら時間を掛けて仕上げていきます。最近では、和室が少なくなり塗り壁の仕上りも減って来ています。玄関やポーチのタイル貼りの仕上りも左官屋さんの仕事です。



クロス貼り作業中!!



塗り壁作業中!!

最近の出来事

昨年9月に新発田市御幸町、12月に村上市浜新田の分譲地で、施主様のご好意により2回のオール電化住宅の内覧会を開催させていただきました。新発田市では70組の方がご来場くださり、田舎の丈夫な造りをご観覧いただけるようにご説明させていただきました。浜新田では、みぞれの天候でしたが一歩家の中に入ると快適さが、より分かりやすく、雪国の冬で問題の結露や湿気もなく、家中暖かて空気もきれいな快適さを、直に体感していただけたようです。

ご来場された方々の質問が多かったのはオール電化住宅の電気料金の事でしたが、クッキングヒーターは熱効率も高く安全なことや、冷暖房器や温水器も夜間電力を使っていますのでとてもお得な事実と、その心地良さに納得していただけたようです。

今年は、3月に新町での内覧会を予定してお待ちしておりますので、是非、お立ち寄りくださいますようお願いいたします。



“憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり…

一つの建物が完成するまでには多種多彩な業種、職人が携わらせていただいております。当社の“富元会”は、お客様の憩いのお手伝いをさせていただいている施工協力会です。今回は、家づくりの屋根工事部門担当の北越瓦工業 さんをご紹介します。

明けましておめでとうございます。渋谷工務店さんには、昭和61年1月に村上市岩船郡内の瓦工事業の7社と協業組合1社が合併し、弊社社設立以来、屋根瓦工事でお世話になっております。『世代を越えて“瓦”は家の守り』といわれ、建物の耐久性に重要な役割を持っています。そして、建物の豊かな表情・雰囲気は屋根によっても決まるといえます。これからも元気会の会員としてお客様と大切なご家族のお幸せを願いながら、安心と安全の施工で家づくりの夢が叶いますよう、一生懸命お手伝いさせていただきます。渋谷工務店さん共々、本年もよろしくお願い申し上げます。

北越瓦工業 株式会社
代表取締役社長 板垣 一夫

本社 岩船郡神林村工業団地 TEL0254-66-5107
山北支店 岩船郡勝木 TEL0254-77-2608