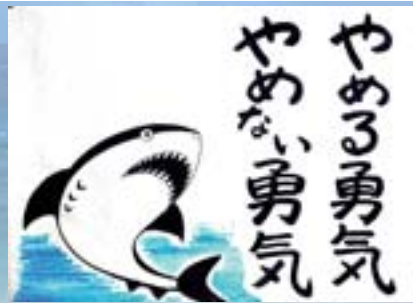


2004年

Vol.15



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



OASIS HOUSE オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL 0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail kanetomi@iwafune.ne.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

お客さまのお宅訪問 市内O邸 (平成16年5月竣工)

今回の「お客さまのお宅訪問」は村上市のO様邸です。

私達は今春まで東京に住んでいましたが、もう若くないし夫婦二人で静かで自然豊かな土地で、ゆっくり過ごしたいと思い、息子の居る村上に「住まい」を造ることを決断しました。まず土地探しから始まり、その後、工務店選びを…

主人が車椅子で要介護の生活をしているので福祉にも詳しく実績のある工務店に…と、考えていたところ、息子の知人が紹介してくれた渋谷工務店には「福祉住環境コーディネーター」があり、福祉と住宅環境を併せて相談に乗ってもらえるという事でこの工務店に決めました。村上の郊外に購入した土地に、平屋の住宅を建て、住宅内は当然バリアフリーで床の段差も無く、開口部も車椅子が容易に通れるように幅広くしてもらい、各所には手摺も取付け主人の寝室には専用のトイレも設置しました。

それから…今まで住んでいた東京と違い、村上は雪が降り冬はかなり寒いということなので「暖かい家」を希望しましたところ、家中が夏は涼しく冬は暖かく、家の中で一切火を使わないで済む「高気密・高断熱のオール電化住宅」というのがあるということを知ってもらい、安全・快適で光熱費も安く、安心して住める家であることを知りました。

設計から施工までの打合せは息子に任せていたので、完成したとの連絡をもらい主人と一緒に目に来た時は、望み通りの出来で…大変満足しました。

引越しの日には「引渡し式」があり、工務店の方はじめ私達の家を造って頂いた各業者の代表の方が来て御礼の言葉や花束まで頂き、思いもよらない出来事にビックリし、感動して涙が出そうになりました。何から何まで良くして頂き有難くて、お願いして本当に良かったと思いました。

PS 担当者より

O様の「憩い」造りのお手伝いを精一杯させて頂きました。協力業者と共に、これからも永くお付き合いさせて頂きたいと思っております。大変ありがとうございました。



◀ 寝室にも専用トイレ



◀ 手摺り取付位置確認(取付位置も個々に対応)

こだわりのリフォーム 市内S様邸 (平成16年6月竣工)

最近、その時々ライフスタイルに合わせてリフォームされるお客さまが多くなってきております。今回ご紹介するS様邸は5年前当社で「高気密高断熱・オール電化」の住宅に建替えさせて頂きました。その時一部残しておいた築30年の別棟(旧和室、旧子供室)を息子さんのご結婚・お孫さんの御誕生という生活の変化に合わせて1階は客間、2階を若夫婦の居室にして高気密・高断熱の建物に断熱改修リフォームされました。

築30年の在来工法の建物を高気密・高断熱の建物にするということで、今まで構造材を覆っていたもの(内外仕上材・サッシ・屋根瓦等)をすべて撤去し、基礎と材木の骨組だけになりました。基礎の外周部に断熱ウレタンボードを張り、床下にも断熱ウレタンボードを敷きその上に土間コンクリートを打ち、外壁・屋根部分も断熱ウレタンボードで張上げ、すべてを断熱改修いたしました。旧開口部サッシもガラスを含めて断熱仕様に変更しました。暖房計画は、5年前建替えさせていただいた本宅部分同様、蓄熱暖房機を採用しクリーンに快適に生活できるようにしました。

1階のお庭に面した和室は、内部の木製建具を再利用していままでの面影を残しながら広々とした座敷に生まれ変わりました。2階の旧子供室は、寝室と広いファミリールームになりました。育児をしたりお部屋でくつろぎお茶を入れたりするのに便利に多目的洗面台を備え、寝室にはお布団などを干せるようベランダを設けました。

～皆様も「快適空間」のリフォーム考えてみませんか?～



内外仕上材等撤去



基礎断熱ウレタンボード張り



外壁断熱ウレタンボード張り



断熱サッシ取付

ただ今、工事中!!

今回まで数回にわたり「憩い」造りを紹介してまいりましたが如何でしたでしょうか?一軒の住宅が出来上がるまでには数多くの工種・工程があり様々な業者が携わっており、お客様に満足して頂けるように誠心誠意施工しております。

雑工事編

仕上工事も終わり各器具の取付けを終えたら、畳を敷き込み、カーテン・ブラインドを取付けます。近頃、畳を敷いた部屋が少なくなり寂しい限りですが…日本人ならやっぱり畳の部屋は落ち着きますよね。最後に、入居を心待ちにしている施主様の笑顔を思い浮かべながら心を込めて、竣工クリーニングを行い完成です。

外構工事編

外構工事は、門扉、塀、花壇からカーポートの設置まで様々ありますが、最近「ゲーテニングブーム」もあり、玄関アプローチや庭をこだわりを持って造るお客様も増えております。外構工事をすることにより建物本体も引き締まって見えますので大変重要な工事でもあります。



◀ 新畳敷き込み中!!



◀ 竣工クリーニング中

最近の出来事

この度、仏間・客殿・庫裏の改築工事を行っている寺町の浄念寺は、村上藩主間部詮房侯、福井県鯖江藩主間部詮言侯の墓所で、国の文化財になっており 開基・法師5百回忌法要・第32世(井口信道上人)晋山式の記念事業としての工事で、当社が請負わせて頂きました。



7月11日(日)には上棟式がとりおこなわれ、餅まきには、たくさんの方に御集まりいただきました。



改築工事は、11月までの予定になりますので檀家の方、ご近所の方には大変ご迷惑をお掛けいたしますが宜しくお願いいたします。

第二回 夏の感謝祭 とき 8月29日(日) AM9:00~PM3:00

親子でつくる おもちゃ 昔懐かしい「竹玩具」工作!!

“憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり…一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。当社の“富元気会”は、お客様の憩いの家づくりのお手伝いをさせて頂いている施工協力会です。今回は、家づくりの版金工事を担当する鈴木板金さんをご紹介します。



こんにちは、鈴木板金です。渋谷工務店とは、先代から三代目のお付き合いになります。主な仕事は、金属板の加工取付、屋根工事・雨樋工事・外壁張りをしています。

私がこの仕事を始めたころは、今のような機械加工は少なく作業のほとんどが手作業だったので、覚えるのが大変でした。時間をかけて一つ一つ覚えた金属の加工技術も、今では機械にかけて数分でできてしまうので本当に便利になったと思います。でも、加工した金属を現場で取付施工するのは自分たちの手作業ですので、これからも親子二人で力をあわせて富元気会の一員として頑張っていきたいと思いますので宜しくお願いいたします。

〒958-0823 村上市仲間町103
鈴木板金
TEL 0254-52-6309
FAX 0254-53-4160

内覧会の御案内

S様邸 (オール電化の家)
場所: 村上市浜新田分譲地内
日時: 今夏予定
心地よい空間を是非ご体験下さい。



お問い合わせは当社まで。

好評建設中!