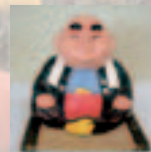




東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの
『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

こだわりのリフォーム 村上市H邸 (平成17年3月竣工)



▲庭から日が差し込み、明るい和室は客間としても、リビングの延長としても使える。

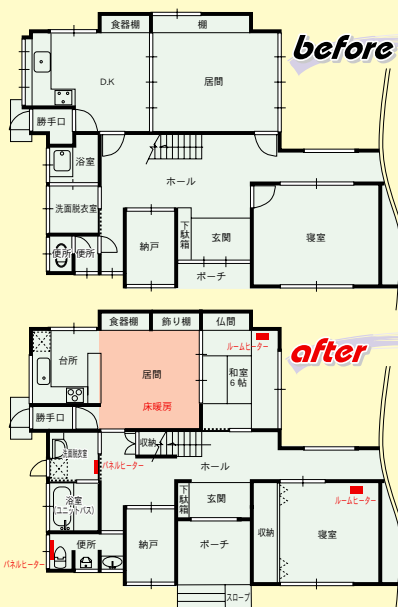
▲夫婦二人で快適な生活を送れる様にコンパクトにまとめられた機能的なキッチンと床暖房のリビング。手前見えるカウンターで夫婦仲良く食事を…。

みなさま“リノベーション”という言葉をご存知ですか？

『リノベーション』=『再生』という意味で、住宅の様々な機能・性能を刷新して新しく再生しようという『再生住宅』のことです。「リフォーム」というほうが一般的ではないかと思われるが、リフォームというのは内装や外装、設備機器などを新しくする事で…それとは違い「リノベーション」は、今住んでいる家の屋根・梁・柱・基礎などの骨組みはそのままだり、構造補強・耐震補強した上で、その後、断熱改修等を施し内外装、設備機器等を刷新します。長年住んだ愛着のある大切な家の思い出を残したまま、家も家族と共に再生・成長させることが出来るのです。

今回の「こだわりのリフォーム」は“リノベーション”された村上市のH様邸を紹介します。H様は築30年、60坪のお宅にご夫婦2人で住まれておりましたが…家の内外装や設備等が今の時代にそぐわなくなってきたのでリフォームをしたいと当社に依頼がありました。H様のご要望は、ただひとつ、『二人で安心して快適に暮らせる家』でした。このご要望を元に、間取りから温熱環境(冷・暖房)まで計画し、数回の打合せのうえ施工させて頂きました。安全性を考慮して段差の解消や出入口拡張、手摺の取付けなど。また、火災の心配が無く手入も容易なIHクッキングヒーターを採用。快適性を考慮して冷房はもちろん、暖房は灯油式温水暖房方式を採用し居間・食堂には床暖房、和室・寝室には移動可能なルームヒーター、洗面脱衣室・便所には壁掛式パネルヒーター、浴室には暖房付換気乾燥機を設置。

H様のライフスタイル、時代の変化に対応し、機能・性能を向上させることで建物の資産価値までも高める事ができ、『安全で、年中通して快適な家“憩い”』に生まれかわりました。



ロ↑プ付にも対応したスチ

福住ほっとにゆーす

住宅改修のトラブルを未然に防ぐ最善の策は…

介護保険で住宅改修を行う際のトラブルが、昨年春、テレビ番組で相次いで取り上げられ、話題となりました。

高齢者を狙った執拗な訪問勧誘や、明細のないずさんな契約内容などが指摘されています。

02年5月には国民生活センターが、介護に必要な高齢者のための住宅改修に関する相談について内容を公表(データ1参照)しました。

これらの報告から、①強引な取引など明確な意図をもって高齢者を狙う悪質なケース、②悪意はないが、住宅改修の内容や費用などに不満を残すこととなり、結果的に高齢者が不利益を被ったり、トラブルとなるケースの2つに分かれると考えられます。

①については、悪質な手口に巻き込まれないよう防くしかなく、注意喚起のPRなどで対応しています。問題は②のケースで、これはよりよい改修をめざしても結果的に満足する結果が得られないといった場合が含まれるため、改修にかかわる関係者全員のレベルアップが図られる必要があり、根が深い問題です。

悪質ではないが結果的にトラブルとなる②のケースの原因は、大きく分けて「高齢者の住宅改修についての理解不足」と「契約に派生する問題」の2つがあると考えられます。

高齢者の住宅改修では、一般リフォームと異なった配慮が必要です。まず重要なのは、改修の目的をしっかりと定めること。『何が出来るようにするのか』『どのような介護負担を軽減するのか』といった具体的な目標を立てる必要があります。そのためには心身状況や介護状況、居住環境の評価など、専門的な見地からのアセスメントが不可欠です。また、他の介護保険サービス等と合わせて総合的な観点から、効果的に提供する必要がありますが、そのためにはケアマネージャーをはじめ保健・医療・福祉・建築それぞれの専門家の適切な役割分担が必要です。

◎当社も新築、増改築をとわず、“住宅と福祉”は、深く結びつくものと考えております。

福祉住環境コーディネーターとは？

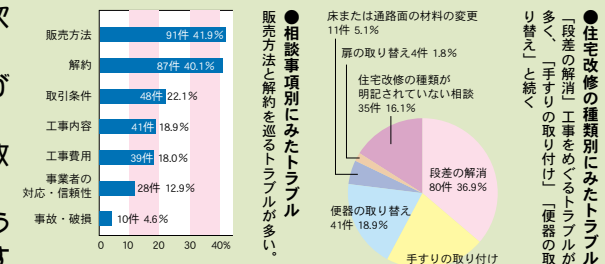
高齢者や障害者に対して住みやすい住環境を提案するアドバイザーです。医療・福祉・建築について体系的で幅広い知識を身につけ、各種の専門職と連携をとりながらクライアントに適切な住宅改修プランを提示します。また福祉用具や諸施設事情などについてもアドバイザーします。

データ1

国民生活センターに寄せられた住宅改修トラブルの相談

●相談件数

00年度62件、01年度は136件で1年間で2倍以上に増加



●住宅改修の種類別にみたトラブル
「段差の解消」工事をめぐるトラブルが多く、「手すりの取り付け」「便器の取り替え」と続く

最近の出来事

「地場発信2005ハウジングフェア」と題して、昨年までプラザホールで開催していた建築展を3月26日27日に村上市民ふれあいセンターで行いました。

この建築展は地域の皆様に地元の建築の良さを理解していただき、気候風土に根ざした健康的な居住環境と優れた製品・技術・サービスを紹介することを目的に岩船地域の建築関連団体が中心となり開催いたしました。

当日、多目的ホールの中央には村上市の建築組合で建てた高さ8mほどの入母屋の屋台が据え付けられ、上棟式や餅つき餅まきが行われたり、かんがけ・丸太切り体験なども行われました。

当社では建物の紹介PRと合わせてお子様に竹とんぼづくりを体験していただきました。これからも、地元業者で協力し職人の良さや技術を紹介できるよう努力していきたいとおもいます。



▲模擬上棟式



▲当社PRコーナー



▲竹トンボ作り

“憩い”づくり応援団

“憩い”の家づくり…一つの建物が完成するまでには多種多彩な業種、職人が携わらせていただいております。『富元気会』は、お客様の憩いのお手伝いをさせていただいている施工協力会です。今回は、家づくりの電気設備工事を担当する(有)板垣電機を紹介いたします。



こんにちは。電気設備工事でお世話になっております(有)板垣電機です。

近年のライフスタイルの変化により、情報化・高齢化・環境問題・安心安全など快適な住まいづくりが求められています。新築のみならず、リフォームでもIHやオール電化を希望されるご家族が増えております。忙しい主婦にはお手入れの簡単なIHクッキングヒーターが大変喜ばれており、うれしい笑顔をいただくと私も業者もとても嬉しくなります。最近では各家庭の防犯対策として、センサーライトや防犯カメラの需要も増えてきております。これからも、お客様の生活の多様化・高度化にお応えできるよう頑張っております。

(有)板垣電機
〒958-0831 新潟県村上市杉原2-27
TEL 0254-52-4548
FAX 0254-52-7545