

2005年

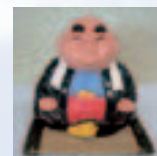
Vol. 19



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



OASIS HOUSE

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

こだわりのリフォーム 村上市T様邸 (平成17年6月竣工)



▲お気に入りだった床の間を残し和室6帖から8帖に広げLDKの畳コーナーと客間を兼ねた落ち着きのある空間

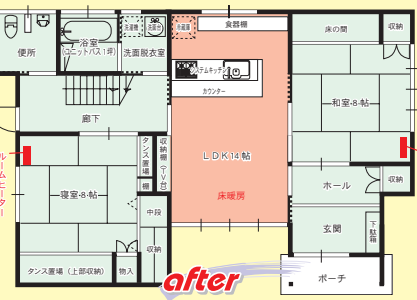
▲間仕切を取り払い対面式オープンキッチンで広々としたLDKは床暖房で冬でも快適空間

最近、時々のライフスタイルに合わせて住宅改修されるお客様が多くなっております。「リフォーム」と言う方が一般的ですが、最近ではワンランク上の「リノベーション」をされるお客様が増えております。確かにリフォームというのは、時代に合った内装や外装にしたり、設備などを新しくしますが、リノベーションはそれに加え「性能を向上させる」、「価値を高める」という点にも力を置いています。



『リノベーション』=『再生』

今住んでいる家の性能向上を計り快適性を高め再生します。従来のリフォームとは違い、今ある家の屋根・梁・柱・基礎などで元気な所はそのまま利用し、構造補強・耐震補強をした上で、その後、断熱改修をし、インテリアを刷新します。既存の壁を取り払い、一旦骨組み状態にした後、腐食して利用出来ないものは新しいものと取り替え、先の工事を進めます。大切な思い出を残したまま、家も家族と共に再生・成長させることが出来るのです。もちろん、間取りの変更も可能。壁を取り払いワンルームにしたり水廻りを移動させたりと、家族のライフスタイルに合わせて住み心地のいい家に再生できるのです。



今回ご紹介するT様邸も「リノベーション」で工事を進めました。2階は現状のままで1階部分のみ基礎と骨組みの状態にし、構造・耐震補強をした上で間取りの変更、断熱工事、冷暖房工事をし、足の不自由な旦那さまの為に構面、環境面、全ての面でバリアフリーに改修しました。

今回の「リノベーション」で、T様のライフスタイル、時代の変化に対応し、機能・性能を向上させることで『安全で、年中通して快適な「憩いの家」』に生まれ変わりました。

手摺の取付から外壁の塗替え・張替え、屋根の葺替え、下水道拵に共う水廻りの改修まで…リフォームのことなら全て当社におまかせ下さい。

新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。 お客さまのお宅訪問 村上市K様邸 (平成17年6月竣工)

今回の『お客さまのお宅訪問』は村上市のK様邸です。村上の町特有の間口が狭く奥行きが長い土地で、隣には築百年の町屋造りの母屋があり…近い将来家族がふえることを想定し、当社に依頼がありました。

そこで第一の希望が「明るい家」でしたが、両側の家は隣地境界線ギリギリまで建てており、壁面に窓を設けるのが容易ではありません。一般的に町屋では中庭を造って明りを取り入れますが、そのスペースを取る事が出来なかったため…それなら上から光を入れるしかないと思い、吹抜け上部にトッライト(天窗)を設け1階まで光が注ぎ込むよう計画しました。

その吹抜けのあるLDKと収納建具で間仕切れる和室、合わせて約30帖の部屋は広々として明るい空間ですが冬の暖房を考えると…そこで検討した結果、魔法瓶のような造りの高気密・高断熱のオール電化住宅にすることにより問題は解決されました。火災の心配も無く、空気も汚れない「安心・安全」で快適な生活を送れる『憩いの住まい』が完成しK様も大変喜んでくださいました。竣工した建物を見上げ「百年前に建てられた町屋と、最新の技術と設備の家が隣り合わせて建っているのも好対照で実に面白く、時代の流れを感じるね。」と言われた言葉が印象的でした。

◎担当者から

K様の『憩い』造りのお手伝いを精一杯させて頂きました。協力業者と共に今後とも末永くお付き合いさせて頂きたいと思っております。大変有難うございました。



▲LDK・和室



▲夫婦寝室ロフト

敬老の日の夏の感謝祭 プレゼントを作ろう

～おじいちゃん おばあちゃん いつもありがとう～



と き 8月28日(日) AM9:00～PM3:00

と ころ 当社作業場

いつもお世話になっているおじいちゃん、おばあちゃんに敬老の日に手作りのプレゼントを贈りませんか？

親子の木工工作でポスト作りや、業者の手作り工作コーナー、その他にも恒例の餅まきや網戸張替えなどもご用意してお待ちしておりますので、是非遊びに来てください。

“憩い”つくり応援団

“憩い”の家づくり…

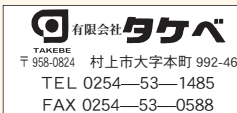
一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。『富元会』は、お客様の憩いの家づくりのお手伝いをさせて頂いている施工協力会です。今回は、家づくりの基礎や左官工事を担当する(尚)タケベを紹介いたします。



こんにちは、現場では基礎や左官工事を施工させて頂いております(尚)タケベです。突然ですが夏のイベント(感謝祭)で紹介されている協力業者がいろいろところで活躍しているのはご存知でしょうか？『あつ！瓦版に載っていた人』と気づかれたら、気軽に声を掛けてください。励みになります！

施工内容を簡単に説明いたしますと、基礎は大切な家の土台ですからしっかりと丈夫な造りに、左官工事は昔からの技法に新しい技法と新旧の素材を織り交ぜながらお客様のご要望にお応えできるよう取り組んでおります。また、お客様に喜んでいただけるよう職人一人一人が持てる技法を尽くし心を込めて「憩いの家」造りのお手伝いをさせて頂けるよう日々精進してゆきたいと思っております。

これからも宜しくお願いいたします。



“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。