



社長・渋谷

昨年は大変お世話になりました。今年もよろしくお願いいたします。



常務・渋谷

今年も、豊富な知識と実績のなかで設計・デザイン、匠の技で、皆様の「憩いつくり」のお手伝いをさせていただきます。

2006年 Vol.21

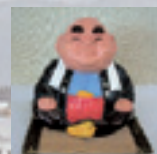


東林寺住職 書

住まいの瓦版

本年もよろしくお願い申し上げます

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL 0254 (52) 4760 FAX 0254 (53) 1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

お客さまのお宅訪問

市内K様邸 (平成17年11月竣工)

『隆(常務)・頼むぜの!』。渋谷工務店とは、長い付き合いですが、常務は、私の後輩なんです。

ですから後輩が大先輩の家を建てる喜びを軽くプレッシャーをかけておきました。(いままて色々面倒みてやったよなあ・・・笑)

私達は、数年前から建替えを計画していました。私の家族構成は、私と妻、父母、長男(高1)長女(小6)次男(小2)の7人家族です。私達の家づくりは、家族全員で創る家づくりが大前提です。(家族全員参加で計画したい。)御社の内覧会など他社のモデルハウスをたくさん見てまわり、できる限り時間をかけ図面を検討しプランニングを繰り返し、最終的に家族皆の“憩い”の家をつくることができました。

妻の要望は、家族が憩える開放感あるLDK、対面キッチン、IHキッチン、グヒーターなど・・・父のこだわりの座敷・・・子供室のポリウムある空間・・・そして暖かく安全で快適な空間。

私の要望は、家族の笑顔・・・大変満足しています。

実は、我が家では、不思議なことがあります。それは、引越してから、子供達が良く食べるんです。オール電化にすると食欲が増すなんて聞いたこと無いし・・・やはり家中暖かいので、走り回っているからお腹が減るのでしょうか?(今までの冬は、寒くて部屋にこもりがちでした)

まあ、その子供達の笑顔が私のつまみでお酒の量も増えましたが!～担当者より～

長女のあいちゃんの『あと〇〇日で引越しだね』が大きなプレッシャーでした。予定通り引渡してきて『ホッ』としました。だいちゃん、あいちゃん、たいちゃんマイルームの住み心地は、いかがですか・・・?



▲明るく開放感のあるリビング



▲こだわりの座敷

新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

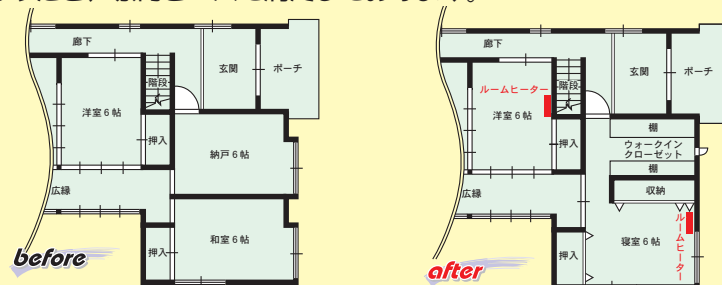
こだわりのリフォーム

村上市T様邸 (平成17年11月竣工)

私たち夫婦の寝室は以前二階にあり…狭くて急な階段を毎日上り下りするのも容易でなくなって来たので、一階に寝室を移したく思いリフォームを依頼しました。寝室となると二人分の寝具を入れる場所、衣類を入れる場所等、収納が多く必要になって来る為、既存の和室6帖と納戸6帖の二室を改修し、ウォークインクローゼット付の寝室にリフォームしました。

一間の収納(布団入れ)と一間半の収納(洋服掛け)を寝室側に設け、その他にウォークインクローゼットは小物から大物まで、収納する物の大きさに合わせて高さを変えられる棚を壁全面に作ってもらい重宝しております。

今回の工事では暖房設備工事も合わせてお願いし、リフォームした寝室はもちろん、居間、台所・食堂、便所…等、常に使用する部屋は全て暖房配管をしてもらいました。温水暖房システムと言うもので、今まで使用していた石油ファンヒーターと違い、給油の手間も要らないし、室内で燃焼させないので空気はきれいだし、結露も少なく… 今年の冬は例年以上に大雪で寒さも厳しいですが、家の中はボカボカで快適に過ごしており、暖房まで取り入れたリフォームをして本当に良かったと、家内と二人で満足しております。



before



after

最近の出来事

昨年12月22日から23日にかけて下越地方を中心に長時間の停電が発生しました。塩分を含む氷雪が暴風雪等の影響で電線や絶縁体に付着し電気が地面に漏れた事や、強風による送電線同士の接触によるショートが原因で…東北電力では徹夜で作業を行い午前4時ごろ復旧しました。家電店では反射式灯油ストーブや懐中電灯が完売したそうです。防災に対する備えを再認識する一夜となりました。

今回の停電後、「オール電化の家は停電すると大変ですね。」「オール電化はやっぱり駄目だね!」「オール電化で建替えしようと思っただけ、やめようかな?」等、停電時の『オール電化住宅』に対する様々な疑問や不安な声が聞かれました。が、『オール電化の家』に住まわれているお客様に伺ったら「暖かかったし、お風呂も入れて良かった。」と喜んでおりました。

電化住宅の場合、暖房は前日の深夜電力で熱を蓄えておき翌日放熱する仕組みで、給湯も暖房と同じ深夜電力でお湯を作り大きなタンクに貯湯しておくので…ただ、IHキッチンヒーターが使えず調理は出来ませんが卓上コンロがあれば簡単な調理なら。

災害時にライフラインの中で復旧が一番早いのは電気です。停電が長期にならない限り2日間くらいなら、特に冬なら『オール電化の家』の方が安心です。今回の大停電で、普段当たり前のようになっている電気の有難さを身に沁みて痛感しました。

手摺の取付から外壁の塗替え・張替え、屋根の葺替え、下水道接続に共う水廻りの改修まで…リフォームのことなら全て当社におまかせ下さい。

『オール電化住宅』と『一般住宅』の比較

	オール電化住宅 (電気のみ)	一般住宅 (電気・ガス・灯油)
電灯	×	×
暖房	○	△ (反射式灯油ストーブ・ ガスストーブはOK)
給湯	○	×
調理	×	○

内覧会のご案内

- W様邸：場所 新発田市リリオタウン 地内
日時 3月上旬予定
- K様邸：場所 村上市二之町 地内
日時 4月上旬予定



“憩い”つくり応援団

“憩い”の家づくり…一つの建物が完成するまでには多種多様な業種、職人が携わらせていただいております。『富元気会』は、お客様の憩いの家づくりのお手伝いをさせていただいている施工協力会です。今回は、家づくりの畳工事を担当する山上畳店を紹介いたします。

こんにちは、山上畳店です。近年生活様式の変化に伴い和室が減少傾向にありますが、一方で千年の歴史がある畳の見直しもされています。天然素材である草は人間の健康に悪影響のある二酸化窒素を吸収し空気を浄化することが最近の研究で明らかにされました。また、吸放湿性に優れていることによる部屋の湿度調節機能、足裏に優しい適度なクッション性、防音効果など優れた床材です。また、洋間にもマッチしたデザイン性に富んだ各種畳表が次々と開発され製品化されています。

多様化するお客様のニーズに応えるべく日々勉強し、微力ながら憩いの家造りのお手伝いをさせて頂きたいと思っておりますので今後とも宜しくお願いいたします。

◎ 畳工事一式請負
山上畳店
〒958-0845 新潟県村上市鶴工町1番16号
TEL 0254-52-4506
FAX 0254-52-4506

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。



総務・小田

今年も内覧会や夏の感謝祭などとおし皆様にお会いできる工務店をめぐらし、わん、ランクアップした安心・親切な仕事を心掛けていきますので宜しくお願いいたします。



総務・森本

お客様に支えられ、お付き合いくださいます事に感謝し、親切・丁寧をモットーに、お客様にとつてのベスト「わん」な“憩いつくり”をお手伝いさせていただきます。



専務・齋藤

今年も、豊富な知識と実績のなかで設計・デザイン、匠の技で、皆様の「憩いつくり」のお手伝いを誠心誠意させていただきます。お客様の愛され、地域ナンバーワン工務店を目指します。



設計・石黒

今年も、豊富な知識と実績のなかで設計・デザイン、匠の技で、皆様の「憩いつくり」のお手伝いを誠心誠意させていただきます。お客様の愛され、地域ナンバーワン工務店を目指します。