

2006年

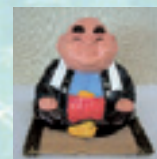
Vol.23



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

お客さまのお宅訪問

村上市K様邸（平成18年3月竣工）

私たち夫婦は今まで仕事の関係で新潟市に住んでいましたが、妻の出産で家族が増えるのを期に村上に引っ越すことを決めました。

以前から子供が出来た時には私が生まれ育った村上で育てたいと考えていましたし、実家に戻り親との同居で家族構成も変わってきましたので、皆で守らげる様な新しい家造りを考えるようになってきました。

そこで、以前から何かと相談に乗って頂いていた渋谷工務店に相談してみることにしました。それから何度も希望を伝え提案を重ねてもらいながら家族で検討した結果、思い切って建て替えをすることに決めました。

新築にあたって特に希望したのは、娘も生まれたばかりでしたので、寒い冬を快適に過ごせるようにする事と、家族団欒で集えるスペース（リビング）を家の中心に広く取ってもらうことでした。オール電化で冬は家中暖かく24時間換気システムで部屋の空気も一日中清潔で、広いリビングでは妻も小さな娘に目をくばりながら火を使わないIHクッキングヒーターで食事の準備や家事ができるので安心していますし、父の寝室も日差しが入る眺めの良い明るいスペースになりとても喜んでます。

2階のペランダも日が良く射し風も通りますので洗濯物が乾きやすく気持ちの良い空間です。他にも1階2階に収納スペースを大きく設けてもらったので趣味や季節のものをたくさん収納できるようになりスッキリと暮らせるようになりました。

気候の良い今の時期、娘はベビーカーに乗ってのお出掛けが大のお気に入り、お城山を眺めながら妻と一緒に楽しんでいるようです。私も仕事を終えて帰宅してから、娘と一緒に入浴するのがとても楽しみで1日の疲れが飛んでいく時間です。

完成し引越するまでに何度も足を運んで細かな要望も聞いていただいた工務店さんには本当に感謝しています。



2階からも見下ろせる広々空間のLDK



家族で集える明るい空間

新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

最近の出来事 職場体験

6月23日、去年に引き続き岩船中学校1年生の生徒さんが、職場体験学習に来てくれました。

中学校に入学してまだ2ヶ月程で、学校生活にもそろそろ慣れてきたかな・・・?という時期に、社会の空気に触れるという事は、色々な不慣れや戸惑う部分があるだろうなあ。と思いながら当日生徒さんを迎えたのですが、そんな心配とは打って変わって、どんどん色々な質問を投げ掛けてくれ、聞き漏らさないようにと一生懸命メモを執っていました。話す方の目を見て真剣な顔で話を聞いている姿はとても立派でした。話す人の目を見るというのは当たり前ですが、社会に出る上で大切な事の一つであり、基本的なことですが私達大人も見習わなければならないと思います。

体験学習当日は、普段大工が使っている道具を実際に使ってみて模擬加工体験。現在、当社で建築中の現場を数箇所見学に行き、各現場で進行状況が多少異なるので、家を建てる前の状態→基礎の状態→仕上げの状態と順を追って見てもらいました。

職場体験学習も終わりの時間に近づき、最後にこちらの方から逆質問してみました。

- Q1. 大工の仕事で以外だった事は?
- A. 材木と材木を繋ぐ部分がバズルみたい！（材木同士をはめ込む為に、お互いが凹凸になっている）
- Q2. 体験前と後で、変わったことは?
- A. ひとつの家を建てるには、大工さんだけじゃないって知ることが出来た！（現場見学で色々な業者の方が作業していました）
- Q3. 来年来てくれるかもしれない（当社へ職場体験に）後輩へ一言
- A. 普段は見えない、現場で使う前の加工している材木の細かい部分を見た方がいい。想像していたよりも作業が細かい！（墨壺で墨付けをし、手作業で細かい部分を仕上げてる所に興味を持ってくれたようです）

学校生活から離れてみての職場体験学習は、普段接することの無い道具や環境の中でしたので、目の前の事に精一杯かと思っておりましたが、質問の答えを聞いて、慣れない状況の中でも細かい部分にも目を向けていることに、とても感心しました。このように様々な事に興味を示し、この日の出来事がいつか役立ち実となるのが、私達の願いです。



基礎工事現場見学中



記念に踏み台作り

暮らしのQ&A

～生活の中で住宅のこういう所がわからない、こういう場合はどうしたらいいんだろう？
という様な疑問を当社の建築士が分かりやすくご説明します～

最近テレビ・雑誌などで知ったのですが、一般家庭にも火災報知器を設置しなければならないとか…。火災報知器なんて病院や学校など色々な施設では見かけますが、一般家庭には馴染みの無いものなので、『火災報知器の設置』と言われても今いちピンときません。どこに頼んで付けてもらえばいいのか？いくら位するのか？一家に何台位設置したらいいのか？等々…。分からない事だらけですので教えて下さい。

住宅火災による犠牲者を減らすために、消防法が改正され、平成18年6月1日より全国一律に住宅用火災警報器の設置が義務づけられました。既存の住宅にも設置が義務づけられましたが、これについては平成23年までに各市町村の条例で定められます。

対象となる住宅は、戸建一般住宅・店舗併用住宅、共同住宅（マンション・アパート等）…設置する部屋は、寝室・階段等で取付位置等の基準もあります。

又、火災警報器本体も、色々な種類がありますので住まいや設置場所に合わせて選ぶことができます。費用は、火災警報器本体は1台数千円程度で、その他に工事費が必要で、

もっと詳しく知りたい方は、資料・パンフレットがありますのでご連絡下さい。



最近、法令改正に便乗して火災報知器を訪問販売している業者があるらしいですが、高額な工事費を請求されたり・トラブルもあるみたいですので十分気をつけて下さい。

手摺の取付から外壁の塗替え・張替え、屋根の葺替え、下水道接続に共う水廻りの改修まで…リフォームのことなら全て当社におまかせ下さい。

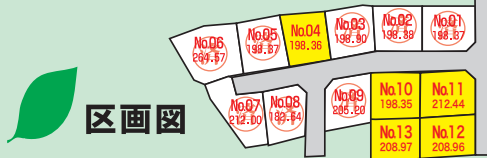
物件情報 販売面積

概要

販売形態	建て売り 分譲地
現地	村上市大字浜新田 地内
他設備等	上水道、下水道完備 近接消火栓設備、ゴミ集積場有 前面道路6m (位置指定道路平成13年9月4日題4号) 用途地域指定無し 建ぺい率 70% 容積率 200%

販売区画	m ²	坪	土地代金坪単価
No.4	198.36	60.00	120,000
No.10	198.35	60.00	120,000
No.11	212.44	64.26	125,000
No.12	208.96	63.21	125,000
No.13	208.97	63.21	120,000

※諸条件により販売価格が変わることもあります



夏の感謝祭

自分だけのオリジナル家具作り
親子木工教室

と き 8月27日(日) AM9:00～PM3:00

と ころ 当社作業場

木工教室の他にもフリーマーケットや恒例のもちまき、他にもたくさん催し物を用意してお待ちしております。



応援団の3'より情報

“憩い”つくり応援団の施工協力会『富元気会』の各社でお勤め・一押しの商品などなど…。「こんな商品もあるんだあ」「こんな事もしてるんだ～」と、何かの形で皆様のお役に立つ材料になればいいなあと思っています。

皆さん、初めまして。相田工芸と申します。

富元気会に参加させていただいて、早くも1年になりました。今回この場をお借りして、少々宣伝をさせていただけたらと思います。

私どもは、造り付け家具を中心に製作させていただいておりますが、お客様のご希望があれば木工品・装飾品なども製作しております。興味のある方は、お気軽にお電話いただけたらと思います。



相田工芸

〒958-0023
新潟県村上市瀬波上町15-25
TEL 0254-52-1982
FAX 0254-52-1982

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。