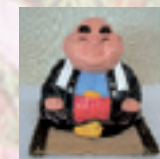




住まいの瓦版

頑固おやじの
『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

こだわりのリフォーム 村上市S様邸（平成18年6月竣工）

今回のお客様は“リノベーション”された村上市のS様邸を紹介します。“リノベーション”については、以前もご説明させて頂きましたが「リノベーション」＝「再生」という意味で、今住んでいる家の屋根・梁・柱・基礎などの骨組みはそのままに利用し、構造補強・耐震補強した上で、その後、断熱改修等を施し内外装、設備機器等を一新します。長年住んだ愛着のある大切な家の思い出を残したまま、家も家族と共に再生し成長させることが出来るのです。S様邸は築20年の数寄屋風和風住宅で…。当社にリフォームの依頼があり、始めてS様のお宅にお邪魔した時は、お手入れ良く綺麗に住まわれていたせいか全然古さを感じさせず、ここが本当にリフォームするお宅なのかと思うほどでした。

S様のお話を伺うと、「台所や浴室等の水廻りの設備はデザイン的にも、機能的にも20年が経過した今では古さ、不便さを感じるし…何より、冬に暖かく快適に過ごしたい」との相談でした。このご要望を叶える為に、冒頭で説明しました『リノベーション』を提案し、間取りから温熱環境（冷・暖房）までの計画、数回の打合せの上施工させて頂きました。また、安全性を考慮して段差の解消や出入口拡張などのバリアフリー工事の他、火災の心配が無く手入も容易なIHクッキングヒーターを採用。アイランド式キッチンやユニットバスは最新の設備、冷房はもちろん、暖房は灯油式温水暖房方式を採用し居間・食堂には床暖房、各所に移動可能なルームヒーターや壁掛式パネルヒーターを設け全館暖房で家中どこでも一定温度で快適に過ごせます。S様のライフスタイル、時代の変化に対応し、機能・性能を向上させることで建物の資産価値までも高める事ができ、『安全で、年中通して快適な家“憩い”』に生まれかわりました。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

お客様の自宅訪問 I 様邸お宅訪問（平成18年5月竣工）

『そろそろ家建てたいよね。』そう思うようになってから私たち夫婦は新居の場所探しを始めていました。

3人の育児に追われ毎日があっという間に過ぎてきましたが、長男も今年で小学3年生になり今住んでいる家も狭く感じはじめ、そろそろ子供たちにも自分たちの部屋を持たせてあげたいと思っていました。

家を作る場所としては、長男が通っている学区内にしたいと話し合い渋谷工務店の分譲地を見に行くと、小学校まで徒歩20分で周りには同世代の方が多く住んでいて環境もよく家族全員が気に入る新居の場所に決めました。

新築の要望としては、共働きですので家で過ごす時間は皆で寛げるLDKにしてもらう事や、寒い季節を家の中で暖かく過ごせるようにしてもらう事でした。

勿論、子供たちそれぞれの部屋も願いました。

完成した今では、夜私がリビングで家事や明日の準備をしていると、子供たちはそれぞれに今日1日の出来事を聞かせてくれたり宿題をしたりゲームを楽しんだり、にぎやかに家族の時間を一緒に過ごしています。IHクッキングヒーターや浴室乾燥機なども初めは使いこなせるのが少し心配でしたが、慣れてくるととても便利で使いやすく部屋の空気もきれいなままです。私も料理の幅が広がってきたようです。休みの日には、小さな娘たちも一緒にIHクッキングヒーターを使って喜んでお手伝いしてくれました。

それに、今年の夏は暑い日が続きましたが高気密高断熱でクーラーの効きも良く一定の温度が長続きするので電気の節約にもなりました。

これから蓄熱式暖房器を使って過ごす初めての冬がやって来ますが、周りの方からもその良さを聞いているので今からとても楽しみにしています。

これからも、木をふんだんに使い木の香りのするマイホームで子供たちの成長を見守りながら家族5人で楽しく過ごしていきたいと考えています。



伝統の梁組み



団樂のリビング

最近の出来事 感謝祭報告

毎年恒例となりました、夏の感謝祭を8月27日（日）に開催致しました。

ご好評頂いてます木工教室は、今年は「オリジナル家具作り」と題して、ペンチ作りに挑戦させて頂きました。他に、水鏡づくり、昨年に引き続きミニ畳づくりや板金アート、手型づくりコーナーでは下地に手を入れて型を取る時のグニヤとしたくすつくたいような不思議な感触を楽しんでくれたお子さん達もいたようです。

又、3年ぶりに再開しましたフリーマーケットでもたくさんの方々にお越し頂き、完売となりました。

皆様のご参加による収益金145,500円は村上市社会福祉協議会に寄付させて頂きました。

今年も協力業者元気を始め、たくさんの方々のご協力の元無事開催できました事を、この場をもつて厚く御礼申し上げます。



内覧会のご案内

S様邸
場所：村上市大欠 地内
日時：12月中旬予定

応援団の3'より情報

“憩い”つくり応援団の施工協力会『富元気会』の各社でお勤め・一押しの商品などなど…。「こんな商品もあるんだあ」「こんな事もしてるんだ～」と、何かの形で皆様のお役に立つ材料になればいいなあと思っています。

いつも大変お世話になっております。左官工事の侘々ケベです。今回は左官の外構についてご紹介させていただきます。従来左官の外構といえばブロック・石垣などが主流でした。しかし、近年では外構は重厚感だけではなく時代の風流とお客様のニーズに合わせたものが圧倒的になりました。当社でも外装壁材に、コテやローラー等を使い分けた技法で仕上げた外構に注目し力を注いでいます。壁の色や技法を工夫することによって「自分流」のこだわりと充実感を得ることが出来ます。

興味や関心のある方はいつでもお気軽にご相談ください。



株式会社 **タケベ**
〒958-0824 村上市大字本町992-46
TEL 0254-53-1485
FAX 0254-53-0588

住まいの知恵袋

◎鍵の抜き差しを楽にするには

お出かけ前など鍵がなかなか抜けなかつたり、うまく回らなかつたり…なんて事ありませんか？※それは鍵穴がすり減ってきたり、ホコリやゴミが溜まるのが原因なんです。

そんな時役に立つのが…鉛筆！鉛筆の芯の削りカスを鍵にまぶして、鍵穴を2～3回抜き差しすると鍵の滑りがよくなりますよ！直接、鉛筆で鍵を塗ってもOKです。



👉 プラスワン

鉛筆は濃い方が効き目が抜群！できれば、3B以上の鉛筆が良さそうです。鉛筆の芯に含まれている黒鉛が、金属の摩擦を和らげる働きがある為、鍵の抜き差しをスムーズにしてくれるそうです。お出かけ前の急いでる時でも、簡単に出来るのでおすすめです◎。

手摺の取付から外壁の塗替え・張替え、屋根の葺替え、下水道接続に共う水廻りの改修まで…リフォームのことなら全て当社におまかせ下さい。

“住まいの瓦版”について皆様のご意見、ご感想をお聞かせ下さい。