



社長・渋谷

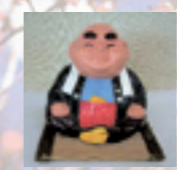
2007年  
Vol.25



東林寺住職 書

# 住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



オアシス・ハウス—憩いの住まい『貴方の“憩い”をお聞かせ下さい』

■ 特定建設業

株式会社 渋谷工務店

〒958-0851 新潟県上市羽黒町7番40号  
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410  
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp  
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/



専務・高藤

憩い える空間のご希望にお応えできるよう、頑固おやじと社員一同イノシシの様に邁進して参ります。昨年のご愛顧に感謝致しますと共に本年もご愛顧ご申上げたいと思っております。



総務・小田

## お客さまのお宅訪問

村上市S様邸 (平成18年12月竣工)

私たち家族は、3人の子供たちもそれぞれに就職し自分たちの道を歩き始め、それとともに家族構成や時代の変化に合った便利で今以上に過ごしやすい家で暮らしたいと考えはじめ、長年暮らしてきた家の建替えを考え始めました。週末になるとたくさんの建築業者・工務店の内覧会のチラシが新聞折込等で届きますので、見学に出掛けるのが私たち夫婦の楽しみになっていました。渋谷工務店に改築を依頼してからは、担当の方から、ショールームや今建築中の現場で基礎や構造の部分から壁や床材などの説明をいただき要望を伝えイメージとおりに進んでいきました。リビングは日差しが入る明るい場所に、キッチンには収納力があり、脱衣室・浴室は広くゆとりを確保するように、寝室も落ち着ける静かな空間にしたい、等よく話し合ってきました。始めはオール電化住宅には興味がなかったのですが、IHクッキングヒーターや食器洗浄機の便利でお得な事や、昨年のような長時間の停電があったときでも、前日の夜間電力によって暖房や温水器はそのまま使え暖かいまま過ごせる事を聞き、思い切ってオール電化住宅に決めました。私の家の玄関先には、先代が植えた藤の花が春になると藤棚にきれいな花を咲かせお花見気分を味わえるとても気に入った場所でした。改築のため移動してからは担当の方がよく水をやりに来てくれたので、来年の春に花を咲かせリビングから私たちの目を楽しませてくれることでしょう。これからの時期も家中暖かく過ごせますので、週末などに子供たちが帰ってきて新築した我が家をどんな風に感じるかを楽しみにしています。



広々としたリビング



小上がり風和室

新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

## 暮らしのQ&A

～生活の中で住宅のこういう所がわからない、こういう場合はどうしたらいいんだろう？という様な疑問を当社の建築士が分かりやすくご説明します～

Q わが家は結露がひどくて困っています。どうすればよいでしょうか？教えてください。

A 結露とは、水蒸気を含む暖かく湿った空気が冷やされた時、空気中の水蒸気が水滴になることです。例えば、冷たい水をコップに注ぐとコップの外側が曇って水滴が付きますが、これも結露の一つです。空気中には、もともと水蒸気として水分が含まれています。含むことのできる水蒸気の量は、温度が高いほど多く、温度が低いほど少なくなります。そして、水蒸気をたくさん含んだ暖かい空気が冷えると、空気中の水蒸気量が飽和状態となり、余分な水蒸気は液体へと変化します。これが結露発生のメカニズムです。

1. 普段の暮らし方の改善で結露を防ぐ方法をご紹介します。
  - 1) 過度な湿度の防止（水蒸気の発生を防止）
    - (1)室内では洗濯物を干さない。
    - (2)室内の水槽や植物を少なめにする。
    - (3)浴室の戸を開け放しにしない。
    - (4)暖房器具にやかん等をのせて水蒸気を発生させない。
    - (5)加湿器の使用は最小限にとどめる。
    - (6)密閉型の暖房器具を使用する。
    - (7)発生させてしまった湿気は、窓や換気扇を使って速く室外に出す。
  - 2) 室温を適温に保つ。
    - (1)室温は適温（冬 20℃～23℃ / 夏 25℃～28℃）
    - (2)家の中で低温の場所をつくらない。
2. 暮らし方で改善することが出来ない深刻な結露の場合、建築的に解決する方法があります。
  - 1) 外部に面する壁内に断熱材を入れる。または、断熱材を高性能のものに入れ替える。
  - 2) 窓ガラスやサッシに断熱性能の高いものを使用する。
  - 3) 換気設備を設ける。（できれば室内の温度を変えない「熱交換型換気扇」が良い。）
  - 4) 換気経路を考えた間取りに変更する。（風の道をつくる）
  - 5) 室内の仕上材料に調湿作用のある材料を使用する。



リフォームで結露対策というと、とかく建材や窓などの対策から思い浮かべがちですが、まず結露を防ぐ暮らし方を無理のないかたちで実現してみましよう。その上で、リフォーム等の計画に進むのが良いでしょう。結露のメカニズムを理解した上で、とにかく露の発生する状況をつくらないことですね。

## 最近の出来事

南小学校1年生の児童が10月21日(土)、先生方に付き添われて当社作業場に建築材料の切れ端を集めて来てくれました。授業の一環で焼いもをするそうで、当社の材木の切れ端を燃料としてを使ってくれるという事でした。10月後半に差し掛かり肌寒い日だったにも関わらず、中には半袖姿で両手からこぼれ落ちそうなほど抱えている児童もいたり、みんな一生懸命取り掛かっていました。切れ端の種類は、杉や松等十分乾燥された材料ですので焼いもの燃料としてはもってこい！だったのでは・・・？と思っています。いつもなら廃材となってしまう切れ端ですが、喜んで使って貰えるというのは当社としても嬉しくありがたいことです。みんなで集めた材料で作った焼いもはどんな味だったのでしょうか。きっとホクホクの美味しい焼いもが出来て、美味しそうに食べている児童たちの顔が浮かんできます◎  
～材木の切れ端等、必要な方はどうぞお越し下さい(´o`)～

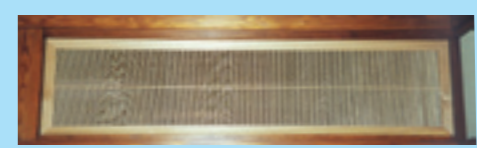


## 内覧会のご案内

場所：新発田市御幸町 地内  
日時：平成19年2月下旬予定  
T様邸

## 応援団の3'より情報

“憩い”つくり応援団の施工協力会『富元気会』の各社でお勧め・一押しの商品などなど。『こんな商品もあるんだ』『こんな事もしてるんだ～』と、何かの形で皆様のお役に立つ材料になればいいなと思っています。こんにちは。太田建具製作所です。お世話になっております。当所では主に、注文建具製造取付を致しております。今回は杉の木目を出した“オサランマ”を紹介させていただきます。建具の良し悪しで住居が変わります。生活環境を豊にすると共に、住まいの空間に楽しさとゆらぎを…こんな願いで私共は各部屋に合った建具を製造致します。建具の事でお困りのことがございましたら何事でもご相談下さい。



新潟県知事許可(般-63第20731号)  
会 太田建具製作所  
新潟県岩船郡朝日村検原1477-3  
自宅 TEL 0254-72-1155  
工場 TEL 0254-72-0528  
FAX 0254-72-0528

い つも皆様にお仕事の声を掛けていただき感謝しております。猪突猛進とはいかないまでも、ご対応させていただけるように努めます。



常務・渋谷

の んびりおくつろぎ頂ける憩いの家づくり。そんなお客様の御要望にお応えできるよう一棟一棟丹念に削り上げ、ご信頼いただけるよう取り組んでまいります。今年もお客様の『憩える家』のお手伝いをさせて頂きたいと思っております。

住 まいに対する思い、憧れはそれぞれ違うと思います。皆様の夢を形に変えるのが私達の仕事です。今年も沢山の夢を形に出来るよう精一杯頑張りますので宜しくお願い致します。



設計・石黒

い (多)の意気込みに負けないよう、気持ち改定にお客様のご満足を目指し、現場環境の向上を推進し、建築技術・現場の安全に努めます。



総務・東海林

ま いとし恒例の感謝祭、内覧会などお客様との交流の場で頂く貴重なご意見を大切に、瓦版や様々な形でお応えしたいと思っております。