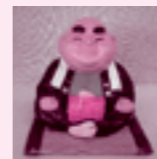




東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの
『頑固な造り家』



株式会社 渋谷工務店

一級建築士事務所、福祉住環境コーディネーター



新築・リフォーム・増改築 住まいの事なら
〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)14760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

住宅エコポイント

住宅エコポイントは地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

エコ住宅の新築

ポイント対象工事期間

平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工(※1)したもので、平成22年1月28日(※2)以降に工事が完了したもので。
(※1) 根切り工事または基礎杭打ち工事の着工。
(※2) 平成21年度 第2次補正予算成立日。

ポイント発行工事内容

次の①又は②に該当する住宅新築工事がポイントの発行対象となります。
①省エネ法のトップランナー基準相当の住宅。
②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅。

ポイントの申請期限

【一戸建ての住宅】平成23年6月30日まで
【共同住宅等】階数が10以下 平成23年12月31日まで
階数が11以上 平成24年12月31日まで

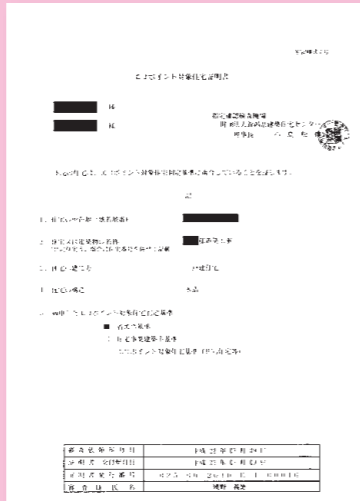
ポイント交換期限

平成25年3月31日まで

発行されるポイント数

一戸あたり、一律300,000ポイントです。

▶エコポイント対象住宅証明書



エコポイント証明書付住宅

当社で新築のエコ住宅が竣工しました

エコリフォームの場合

ポイント対象工事期間

平成22年1月1日～平成22年12月31日に着手(※1)したもので平成22年1月28日(※2)以降に工事が完了したもので。
(※1) ポイントの発行対象工事を含む工事全体の着手。
(※2) 平成21年度 第2次補正予算成立日。

ポイント発行工事内容

次のA、B又はCに該当する住宅リフォーム工事がポイントの発行対象となります。
A 窓の断熱改修工事
B 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事
C A・Bと一体的に行うバリアフリー改修工事

ポイントの申請期限

平成23年3月31日まで

ポイント交換期限

平成25年3月31日まで

発行されるポイント数

右記、エコリフォームポイント対象一覧表からリフォーム該当項目を合算し、上限を一戸あたり300,000ポイントとします。

新築・リフォームのポイント交換対象

- (1) 省エネ・環境配慮製品
- (2) 各都道府県の地域産品
- (3) 全国型の地域産品
- (4) 商品券・プリペイドカード
- (5) 地域型商品券
- (6) 環境寄附
- (7) 追加で実施する工事費用への充当

①窓の断熱改修

省エネ基準(平成11年基準)に規定する新築住宅に適合する断熱改修工事が対象。

窓の断熱改修は、窓の断熱性能が向上することにより、冷暖房のエネルギー消費量を削減し、省エネ効果があります。

| 窓の区分 | 内窓設置・外窓交換 | | ガラス交換※1 | |
|------|------------------|------------|------------------|-----------|
| | 面積㎡ | ポイント数 | 面積㎡ | ポイント数 |
| 大 | 2.8㎡以上 | 18,000ポイント | 1.4㎡以上 | 7,000ポイント |
| 中 | 1.6㎡以上 2.8㎡未満 | 12,000ポイント | 0.8㎡以上 1.4㎡未満 | 4,000ポイント |
| 小 | 0.2㎡以上 1.6㎡未満 | 7,000ポイント | 0.3㎡以上 0.8㎡未満 | 2,000ポイント |

※1 ガラス交換は交換するガラス1枚あたりポイントを発行
※2 内窓または外窓のサッシの材料費を測定
※3 ガラスの寸法を測定

②外壁、屋根・天井、床の断熱改修

改修後の外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、一定の量の断熱材(ノンフロンのものに限る)を用いる断熱改修を対象とします。

断熱材の量は、改修する部位の面積と断熱材の厚さによって異なります。

| 外壁 | 屋根・天井 | 床 |
|-------------|------------|------------|
| 100,000ポイント | 30,000ポイント | 50,000ポイント |

※断熱材の厚さに応じてポイント数が変わります。

③バリアフリー改修

AまたはBの改修工事と一緒に下記のバリアフリー改修工事が対象。1戸あたり50,000ポイントが限度となります。

手すりの設置

ポイント数 5,000ポイント

設置解消

ポイント数 5,000ポイント

通路幅等の拡張

ポイント数 25,000ポイント

| ポイント数 | ※断熱材の厚さに応じて | ポイント数 | ※断熱材の厚さに応じて | ポイント数 | ※断熱材の厚さに応じて |
|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|
| 浴室の手すり設置 | 5,000ポイント | 屋外に面する出入口(玄関・勝手口等)の設置解消工事 | 5,000ポイント | 通路の幅を拡張する工事 | 25,000ポイント |
| 洗面所の手すり設置 | 5,000ポイント | 浴室の設置解消工事 | 5,000ポイント | 出入口の幅を拡張する工事 | 25,000ポイント |
| 浴室・洗面・洗面所以外の居室の手すり設置 | 5,000ポイント | 屋内(浴室を除く)の設置解消工事 | 5,000ポイント | | |
| 廊下・階段の手すり設置 | 5,000ポイント | | | | |

エコポイント制度を利用しての新築・リフォーム、お気軽にご相談下さい。

楽しい住まい 花粉に負けない春になるように..

花粉が多く飛び季節になってきました。花粉が多く飛び気象条件は、晴れて気温が高い・空気が乾燥・風が強い・雨上がりの翌日が多いそうです。

この時季での外出時の予防対策は、使い捨てマスクや眼鏡・ゴーグルを付ける、花粉が付きにくいスベスベした生地の服を着る、帰宅時には家に入る前に服をはたき、洗顔・うがい・目や手をよく洗うことです。

家では、まず室内に花粉が入り込まないようにこの時季は極力窓は開けないようにし、換気を必要とするときにはカーテンをしたまま短時間で行いましょう。洗濯物や布団を外に干すのも注意が必要です。外に干した後はしっかりとたたいてから家に取り込みましょう。室内での乾燥の場合、浴室乾燥機や洗濯乾燥機を利用する場合は問題ありませんが、部屋干しの場合は生乾きの嫌なにおいは洗濯で落としきれない菌の増殖です。部屋干しの場合にはいつも以上に念入りに洗濯して汚れを落とし洗濯物が乾きやすい環境にすること、細菌の繁殖を防ぐことが大切です。

室内の掃除の際には一度舞い上がった花粉は床に落ちるまでに30分から1時間かかりますので、花粉を舞い上げないようにいきなり掃除機をかけたり箒で掃いたりせず、はじめにシート式(乾いているタイプのもの)ワイパーなどで一度床や畳を拭くことをおすすめします。

次回内覧会(5月初旬予定)『長期優良住宅』完成内覧会

『良いものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う』

「作っては壊す」フロー消費型の社会から、「良いものを作って、きちんと手入れして、長く大切に使う」ストック型社会へ。「住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除却に伴う廃棄物の排出を抑制し、環境への負荷を低減するとともに、建替えによる費用の削減によって、国民の住宅に対する負担を軽減し、より豊かで、より優しい暮らしへの転換を図る」ことを目的に、平成21年6月4日に『長期優良住宅普及促進法』が施行されました。長期優良住宅とは、『長期優良住宅普及促進法』に適合する住宅のことで、国土交通省が定めた基準をすべてクリアした住宅です。

長期優良住宅
認定基準
8つのポイント

- その1 構造躯体の劣化対策
- その2 断熱性能等の省エネルギー性
- その3 良好な住戸面積
- その4 地震に対する耐震性
- その5 内装・設備の維持管理・更新の容易性
- その6 将来を見据えた維持保全の方法
- その7 間取りの可変性措置
- その8 居住環境の維持及び向上

