



東林寺住職 書

# 住まいの瓦版

頑固おやじの『頑固な造り家』



株式会社 渋谷工務店

一級建築士事務所、福祉住環境コーディネーター



新築・リフォーム・増改築 住まいの事なら  
〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号  
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410  
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp  
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

## 住宅エコポイント延長&拡充のお知らせ

住宅エコポイントは地球温暖化対策の推進及び経済の活性化を図ることを目的として、エコ住宅を新築された方やエコリフォームをされた方に対して一定のポイントを発行し、これを使って様々な商品との交換や追加工事の費用に充当することができる制度です。

### エコ住宅の新築

#### ポイント対象工事期間

平成21年12月8日～平成23年12月31日に建築着工したもので、平成22年1月28日以降に工事が完了したものを。

#### ポイント対象住宅

- 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
  - 省エネ基準（平成11年基準）を満たす木造住宅
- なお、平成23年1月1日以降に建築着工した(1)または(2)に該当する住宅に、太陽熱利用システムを設置した場合も、ポイントの発行対象となります。

#### ポイントの発行申請期限

一戸建ての住宅 平成24年6月30日まで  
階数が10以下 平成24年12月31日まで  
共同住宅等 階数が11以上 平成25年12月31日まで

#### ポイント交換期限

平成26年3月31日まで

#### 発行されるポイント数

一戸あたり300,000ポイント 太陽光利用システムを設置した場合は320,000ポイント

### エコリフォーム

#### ポイント対象工事期間

平成22年1月1日～平成23年12月31日に工事着手したもので平成22年1月28日以降に工事が完了したものを。

#### ポイント発行工事内容

窓の断熱改修工事、外壁、屋根・天井または床の断熱改修工事  
上記工事と併せて、以下のaやbの工事を行った場合はポイントの発行対象となります。  
a バリアフリー改修（手摺の設置、段差解消、廊下幅等の拡張）  
b 住宅設備（太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽）の設置  
なお、窓や外壁等の断熱改修と一体的に行う住宅設備の設置工事は、工事着工が平成23年1月1日以降の工事のみ発行対象となります。

#### ポイントの発行申請期限

平成24年3月31日まで

#### ポイント交換期限

平成26年3月31日まで

#### 新築・リフォームのポイント交換対象

省エネ・環境配慮製品 都道府県型の地域産品  
全国型の地域産品 商品券・プライベートカード  
地域型商品券 環境保全活動を行う団体への寄付  
追加で実施する工事費用への充当  
被災地支援寄付（義援金）

#### 発行されるポイント数

各ポイントを合計し一戸あたり300,000ポイントを上限とします。

#### ①窓の断熱改修

窓の大きさの区分及び改修方法に応じて定める以下のポイント数に施工箇所数を乗じて算出したポイント数を発行します。

大きさの区分	1箇所あたりのポイント数			
	内窓設置※1 外窓交換※2		ガラス交換※3	
	面積※4	ポイント数	面積※5	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000	1.4㎡以上	7,000
中	1.6㎡以上	12,000	0.8㎡以上	4,000
	2.8㎡未満		1.4㎡未満	
小	0.2㎡以上	7,000	0.1㎡以上	2,000
	1.6㎡未満		0.8㎡未満	

- ※1 内窓の交換も含まれます。
- ※2 増築等に伴って新設されるものを含まれます。
- ※3 ガラス交換は、交換するガラス1枚あたりにポイントを発行します。
- ※4 内窓又は外窓のサッシの枠外寸法を測定します。
- ※5 ガラスの寸法を測定します。

#### ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修

施工部位ごとにポイント数を発行します。

施工部位別ポイント数		
外壁	屋根・天井	床
100,000	30,000	50,000

#### ③節水型トイレの設置

AまたはBの改修工事と一体的に行う節水型トイレの設置について、設置台数にかかわらず20,000ポイントを発行します。

#### ④バリアフリー改修 (50,000ポイントを1戸あたりの上限とします。)

AまたはBの改修工事と一体的に行うバリアフリー改修について、施工内容に応じて以下のポイント数を発行します。

	施工内容		ポイント数
	箇所数にかかわらず	箇所数にかかわらず	
手すりの設置	浴室の手すり設置	5,000	5,000
	便所の手すり設置	5,000	5,000
	洗面所の手すり設置	5,000	5,000
	浴室・便所・洗面所以外の居室の手すり設置	5,000	5,000
	廊下・階段の手すり設置	5,000	5,000
段差解消	屋外に面する出入り口（玄関・勝手口等）の段差解消工事	5,000	5,000
	屋内（浴室を除く）の段差解消工事	5,000	5,000
廊下幅等の拡張	通路の幅を拡張する工事	25,000	25,000
	出入口の幅を拡張する工事	25,000	25,000

#### ⑤太陽熱利用システムの設置

AまたはBの改修工事と一体的に行う太陽熱利用システムの設置について、設置台数にかかわらず20,000ポイントを発行します。

#### ⑥高断熱浴槽の設置

AまたはBの改修工事と一体的に行う高断熱浴槽の設置について、設置台数にかかわらず20,000ポイントを発行します。

### 気になる箇所はありませんか？ご相談下さい。

#### 浴室のリフォーム

一日の疲れを癒してくれるバスタイム・・・それぞれの生活スタイルに合わせた安全快適に使えるやさしいバスルームへリフォームしませんか。  
今なら窓の断熱改修、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修に合わせて節水型トイレ、高断熱浴槽のリフォームで20,000ポイントが加算となります。

・脱衣室からの段差や温度差をなくし浴室の床はひんやり感が無く滑りにくい水はけが良いので掃除やお手入れが簡単で安全



・手足がゆったり伸ばせるくつろぎの浴槽  
保温効果が高くお湯の温度が冷めにくい省エネ浴槽



下水道接続工事とそれに伴う水廻りのリフォーム・改修工事も行っております。  
無料でお見積りもお受けいたしておりますので是非、ご相談下さい。

### お知らせ

このたび、平成23年4月1日付で渋谷幸一が代表取締役社長の職を辞任し代表取締役会長に就任となりました。

在任中は格別のお引き立てを賜り誠に有り難く厚くお礼申し上げます。なお、後任として代表取締役社長には渋谷隆が就任いたしましたことを謹んでご報告申し上げます。

今後とも全社員一致団結して専心努力いたす所存ですので、なお一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。



3月11日におきました「東北地方太平洋沖地震」により多くの尊い命が失われましたことに謹んで哀悼の意を表しご冥福をお祈り申し上げます。同時に、被災された皆様には心よりお見舞い申し上げます。