

2012年

Vol.46



東林寺住職 書

住まいの瓦版

頑固おやじの 『頑固な造り家』



株式会社 **渋谷工務店**

一級建築士事務所、福祉住環境コーディネーター



新築・リフォーム・増改築 住まいの事なら

〒958-0851 新潟県村上市羽黒町7番40号
TEL0254(52)4760 FAX 0254(53)1410
E-mail oasis@shibuyakoumuten.co.jp
http://www.shibuyakoumuten.co.jp/

外壁のリフォーム

皆さんの大切なお宅。室内はお手入れやお掃除をしてきれいにしていても、年月とともに外壁は汚れたり傷んだりしてきます。特に春になると冬の間の風雪と、車からの排気ガスに溶け込んだ油分など付着したところが、目立ち始めてきます。

たとえば外壁の美しい発色が長く続いていたとしても、そこに汚れが付着してしまえば、せつかくの輝く表情を曇らせてしまいます。

外壁材には、汚れが付きにくいコーティングで、塗替えやメンテナンスが少なくすみ、色褪せにくく日常の汚れが付きにくい外壁や地震に強く遮音・防音性があるものなど様々です。

合わせて断熱改修を行うと、冬の暖房、夏の冷房が効きやすく節電にもつながります。

外壁は住まいの印象を決定づけるもの。美しい外観にリフォームしませんか。



新築・増改築・リフォーム等、規模に関わらずお気軽にご相談ください。

地震・災害に備えての準備

家の周りの点検

地震では、建物自体は大丈夫でも、多くの家で家具が転倒、落下し、家具の下敷きになってしまったり、割れたガラスなどでけがをする場合があります。家具の転倒・落下によりけがをするだけでなく、倒れた家具により、部屋の出入り口や廊下がふさがれ、避難することが困難になる場合もあります。日ごろから家具を固定したり、配置を考えて地震に備えておきましょう。

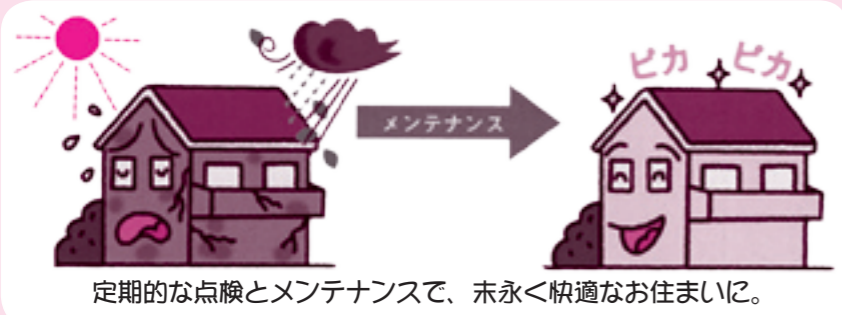
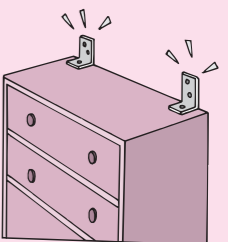
《外周り》

- 屋根に破損や腐食箇所はないか。
- 壁や基礎部分にひび割れや腐ったところはないか。
- 通路や出入り口には障害になるものがないか。
- プロパンガスのボンベなどしっかりと固定されているか。
- テレビなどのアンテナはしっかりと固定されているか。
- 瓦のずれや雨樋の状態は良いか。
- 家の周りに飛ばされやすいものはないか。
- ブロック塀にはしっかりと鉄筋が入っているか。
- 破損はないか。
- 低地に立地した家は道路等からの浸水を防ぐための土のうを準備するとよい。
- 周辺の排水溝は、定期的に掃除しておく。

《家の中》

- 家具は固定し、上には重いものを置かない。
- 窓ガラスや建具のガラスに注意し、寝室にも硝子などで怪我をしないように、スリッパや運動靴を常備し、携帯ラジオや懐中電灯を準備しておく。
- 棚や食器棚から物が飛び出さないように止めバンド等を付けておくと良い。
- 吊り下げ式照明器具は3箇所固定する。

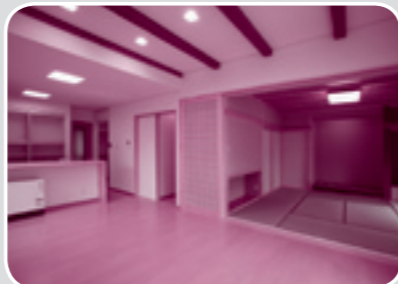
日頃から災害に備えて家族の中での役割分担を決めておき、対応を事前に話し合っておきましょう。



最近の竣工

O様邸

リビングを中心に家族3世代がくつろげるお宅



S様邸

2間つづきの和室から、お庭が眺められる広々としたお宅



O様、S様お世話になりました。詳しくはホームページをご覧ください。 **憩える家**

スッキリ空間の心得5箇条

- くつろぐスペースであるソファ。脱いだ上着やバック、取り込んだ洗濯物などを乗せてしまったりしていませんか？ハンガーラックや仮置き用のかごなどを用意してソファは人がくつろぐ場所と決めましょう。
- リビングの散らかりはテーブルに始まるといっても過言ではありません。テーブルの上は食事や作業をするスペースと考えて物を置いて置かないようにしましょう。リモコンなどはケースを用意し置く位置を決めましょう。
- 雑誌や本、書類などをついつい床に置いてしまいませんか？床置きされたものは重要度が低い傾向があります。必要なものと不要のものに整理しカラーボックスなどを利用しては！
- 棚の上にはこまごました物を置きがちですが整理して必要のないものは処分しましょう。小物は仕切りのあるケースなどを利用してよく使うものを手前に置いて整理して引き出しなどにしまい表に出さないように心掛けましょう。
- いつの間にか数が増えてしまうDVDやビデオ。そのままにしておくともたけで立ってしまうことができません。立てしてしまえる数しか持たないように心がけましょう。



忙しい毎日ですが、決まった時間に掃除をする習慣を身につけて、使った物は元の場所に帰すよう心がけ、居心地が良くすこしやすいスッキリした空間を心掛けていきたいですね。

太陽光発電工事・下水道接続工事とそれに伴う水廻りのリフォーム・改修工事も行っております。無料でお見積りもお受けいたしておりますので是非、ご相談下さい。